



LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu **P ř e d m ě t l i c i t a c e** koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	127
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	BO! reality a finance s.r.o., IČ: 03739741, se sídlem Husova 406, 739 61 Třinec, Staré Město

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej byt 2+1 s balkónem, Třinec, osobní vlastnictví																																				
Předmět licitace:	Prodej bytu 2+1 s balkónem v osobním vlastnictví, Třinec																																				
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<table><thead><tr><th>Jednotky</th><th>Č.p. / Č.jednotky</th><th>Způsob využití</th><th>Způsob ochrany</th><th>Typ jednotky</th><th>Podíl na společných částech domu a pozemku</th></tr></thead><tbody><tr><td>779/9</td><td>byt</td><td></td><td></td><td>byt.z.</td><td>5349/556933</td></tr><tr><td colspan="6">Vymezeno v:</td></tr><tr><td>Eudova</td><td colspan="3">Lyžbice, č.p. 779, 780, 781, 782, 783, byt.dům, LV 8653</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td colspan="3">na parcele</td><td>3134, LV 8653</td><td></td></tr><tr><td>Parcela</td><td>3134</td><td colspan="2">zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td>1056m2</td></tr></tbody></table>	Jednotky	Č.p. / Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	779/9	byt			byt.z.	5349/556933	Vymezeno v:						Eudova	Lyžbice, č.p. 779, 780, 781, 782, 783, byt.dům, LV 8653						na parcele			3134, LV 8653		Parcela	3134	zastavěná plocha a nádvoří			1056m2
Jednotky	Č.p. / Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku																																
779/9	byt			byt.z.	5349/556933																																
Vymezeno v:																																					
Eudova	Lyžbice, č.p. 779, 780, 781, 782, 783, byt.dům, LV 8653																																				
	na parcele			3134, LV 8653																																	
Parcela	3134	zastavěná plocha a nádvoří			1056m2																																
Popis inzerce:	<p>Ve spolupráci s naším partnerem Vám nabízíme v licitačním prodeji byt 2+1 s mnohými superlativy. Byt je v osobním vlastnictví a je ho tedy možné financovat úvěrem. Poloha revitalizovaného domu, ve kterém se byt nachází, nabízí výbornou dostupnost nejen všech služeb a občanského vybavení (škola, školka, lesopark), ale také vynikající dopravní spojení, zejména autobusové. Pro ty, kteří nechtějí či nemohou chodit pěšky do 3. NP je k dispozici výtah stojící přímo na patře. Byt je celkově světlý a útulný. V chodbě je praktická vestavná skříň s úložným prostorem. Oproti klasickým dispozicím Třineckých bytů 2+1, je v obývacím pokoji navíc úložný prostor s vlastním topením, který může sloužit jako šatna, pracovna nebo komora pro uložení věcí, které nechcete mít vystavené. Ložnice svým čtvercovým půdorysem nabízí dostatek místa nejen pro klasickou manželskou postel, ale pohodlně umístíte i velkou skříň či dětskou postýlku. Kuchyň je světlá, prakticky zařízená a zůstává včetně všech spotřebičů tj. sporák, nová digestoř, myčka. Plynový průtokový ohříváč pro ohřev vody je po aktuální revizi. V koupelně je stropní sádro-kartonový podhled, vana, nový keramický obklad, skříňka s umyvadlem a úložná skříňka nad ním. Je zde také přípojka na pračku. V prostoru toalety je závěsné WC a nechybí ani sestava skříňek pro uložení toaletních potřeb. Poplatky</p>																																				



	spojené s užíváním bytu činí 3.557 Kč. Neváhejte a domluvte si u makléře prohlídku co nejdříve.
4. Odhad ceny:	1.970.000,- Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	1.850.000,- Kč
6. Aukční/licitační jistota:	Neskládá se 0,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	10.000,- Kč

8. **Datum zahájení licitace** 4.5.2021 od 9:00 hod

9. **Datum ukončení licitace** 7.5.2021 do 16:00 hod

10. **Místo konání licitace:** www.rps-aukce.cz.

11. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** 7.5.2021 do 12:00

12. Aukční/licitační jistota se neskládá.

13. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlášovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci..

14. Podmínky účasti v licitaci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
- ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu licitace **do 7.5.2021 do 12:00 hod.**
- ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 7.5.2021 DO 12:00 NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDCE PŘEDMĚTU LICITACE.**
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff.**
- ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.

15. Termíny prohlídky:

Termín prohlídky: 3.5.2021 od 15 do 16 hod. a 4.5.2021 od 14 do 16 hod.

po předchozí telefonické domluvě s reálním makléřem vyhlášovatele: Olgou Pituchovou - 733 116 932.

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci. Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.

16. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: Nejsou.

17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: Nejsou.

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: Nejsou.



19. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec licitační vyhlášky

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.
V: Ostravě Dne: 3.5.2021